

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

| L.p. | Położenie | Nr działki | Pow. m ² | Nr KW | Cena netto |
|------|------------------------------|------------|---------------------|-----------------|--------------|
| 1 | Orzesze ul. J. Wybickiego | 1613/77 | 877 | KA1M/00062207/7 | 62 140,00 zł |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ulicy J. Wybickiego – stanowiącej drogę gruntową, będącą łącznikiem między ulicami Kościuszki i Św. Wawrzyńca; w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, placówki oświatowej oraz terenów niezabudowanych (przeznaczonych pod zabudowę) Działka stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony pokryty zielenią, użytkowany dotychczas rolniczo. Na jej terenie nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia; sieci dostępne w pasie drogi ul. J. Wybickiego i przy zabudowie jednorodzinnej (kanalizacja, woda, gaz, energia).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN22:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym.

Nieruchomość zapisana w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunty rolne klasy IIIb – co wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

Rozpoczęcie robót budowlanych wymaga zgłoszenia / pozwolenia w Starostwie Powiatowym w Mikołowie.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

..18.05.2018v.....

Z upoważnienia Burmistrza

Z-ca Burmistrza
mgr inż. Sylwia Krawczyk